

Concessione del **08/07/2013** n° 72 / 94

**N.A.P. 94/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **14/05/2013**, **prot. n. 25926 N.A.P. n. 94/2013**, prodotta dal Signor: **Messana Girolamo**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 05/01/1942, ivi residente nella Via Nino Bixio n. 40 P. 1° C.F.: MSS GLM 42A05 A176N; **Visto** il progetto redatto dal geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto: **“Progetto di ristrutturazione edilizia, a mezzo demolizione di un fabbricato esistente, a una elevazione fuori terra, e ricostruzione dello stesso, da destinare a magazzino”**, il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in Via Partanna nn° 3 e 5, in catasto al **Fg. 41, particelle nn. 220 - 221**, ricadente in zona **“BR2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con proprietà Mulè, da **Est** con via Partanna, da **Ovest** con proprietà Ciacio Biagio e a **sud** con proprietà dello stesso; **Visto** l'Atto di Compravendita n. 38524 di Rep. del 10/10/12, rogato in Castellammare del Golfo (TP) dal notaio Dott. *Alberto Tranchida* e registrato a Trapani il 12/10/12 al n. 5743; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 20/06/2013 con la seguente dicitura: *“La proposta progettuale si ritiene conforme alla normativa vigente, si da atto che la ditta ha allegato l'elaborato Tecnico di cui al D.A. 05/09/2012 n° 1754/12 e l'immobile*

*scarica in pubblica fognatura*”; **Vista** la dichiarazione del **13/05/2013** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. *Liborio Calvaruso*; **Vista** l’attestazione di avvenuto deposito dell’Ufficio del Genio Civile del 28/06/13 prot. n. 225472, trasmessa in data 03/07/2013 con prot. n. 35325; **Vista** l’attestazione di versamento del **27/06/2013** di € **262,00**, quale spese di registrazione, incamerata agli atti cin nota prot. n. 34438 del 28/06/2013; **Riconosciuta** in data **20/06/2013** l’esonazione per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore, **con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### **RILASCIA**

La Concessione Edilizia per un ***“Progetto di ristrutturazione edilizia, a mezzo demolizione di un fabbricato esistente, a una elevazione fuori terra, e ricostruzione dello stesso, da destinare a magazzino”***, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in Via Partanna nn° 3 e 5, in catasto al **Fg. 41, particelle nn. 220 - 221**, ricadente in zona **“BR2”** del vigente Piano Regolatore Generale **al Signor: Messana Girolamo**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 05/01/1942, ivi residente nella Via Nino Bixio n. 40 P. 1° C.F.: MSS GLM 42A05 A176N, **proprietario dell’intero**. ----  
Si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura. -----  
**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**. -----

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione

cazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30

gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori

ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 08/07/2013

L'Istruttore Amm.vo

(*Caputo Grazia*)

**Il Funzionario Delegato**

**Istruttore Direttivo Tecnico**

**Geom. Giuseppe Stabile**

